

**UCHWAŁA NR LII/512/18
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce gminnej,
oznaczonej numerem 147/3, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) – **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej w działce gminnej, oznaczonej numerem **147/3**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **3 miasta Gryfino**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 149, polegającej na korzystaniu z nieruchomości obciążonej, w zakresie szczegółowo określonym na załączniku graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

W budynku Sądu Rejonowego w Gryfinie przy ul. Grunwaldzkiej 2 usytuowanego na gruncie działki nr 149, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino planowana jest inwestycja dotycząca budowy instalacji klimatyzacji. Zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową zachodzi konieczność posadowienia na fundamencie jednostki zewnętrznej, która obejmuje swoim zasięgiem przyległą nieruchomości nr 147/3, stanowiącą własność Gminy Gryfino.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Grunwaldzka, Sprzymierzonych, 1 Maja i Bolesława Chrobrego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/104/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 kwietnia 2003 r.

Zaprojektowane przedsięwzięcie wymaga trwałego uregulowania poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, która będzie uprawniać właściciela budynku do dysponowania gruntem na cele budowlane, a po zakończeniu inwestycji do korzystania z gruntu w ramach eksploatacji urządzenia klimatyzacyjnego.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej w ww. działce gminnej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 149, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie na obciążenie gruntu gminnego.

Środki uzyskane z ustanowienia służebności zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2018.

Sporządziła:
Edyta Welzandt